



Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Clubfreunde!

Zum Ausklang des Jahres 2012 darf ich Ihnen meine aktuellsten Erfahrungen und unsere Möglichkeiten zu den Themengebieten

- **Private, bankunabhängige Finanzierungen in Kurzform präsentieren.**

## **Bankunabhängige Privatdarlehen**

### **1. Von Verwandten**

Erst machten unsere Banken jahrzehntelang Milliarden Euro Gewinne, dann verspekulierten sie es wieder. Also verlangten Sie vom Staat, dass er diese „notleidenden“ Institutionen rette, damit unser Finanzsystem nicht zusammenbreche. Das hat er auch brav getan, doch nun zeigen sich die (vorläufig) Geretteten wenig freigebig und denken nur an sich, statt Verbrauchern und Unternehmern vernünftige Kredite zu gewähren, damit die Wirtschaft in Schwung bleibt. Da bleibt für einen Existenzgründer oft nur die Möglichkeit, sich Kapital privat zu beschaffen. Ein Darlehen von Verwandten ist dabei nicht die schlechteste Lösung. Doch Vorsicht, das Finanzamt will mitkassieren!

Darlehen unter Verwandten können die unterschiedlichsten Bedingungen haben, je nachdem, was die Parteien ausgehandelt haben; in der Regel sind sie jedoch günstiger als Bankkredite. Falls der Kredit sogar zinslos gewährt wird, darf man sich allerdings nicht zu früh freuen – der Fiskus rechnet genau nach, ob er nicht gemäß dem Urteil des Bundesfinanzhofes vom 27.10.2010 Schenkungssteuer kassieren kann. Die eingesparten Steuern gelten nämlich als Schenkung und dafür fallen 15% Schenkungssteuer an.

Doch Gott sei Dank gibt es auch bei dieser Steuerart Freibeträge. Sie schwanken zwischen 20.000 und 500.000 Euro; das ist abhängig vom Verwandtschaftsgrad – je näher das Verwandtschaftsverhältnis desto höher der Freibetrag. Aber auch Stiefkinder, Schwiegerleute und geschiedene Ehegatten können in den Genuss von Freibeträgen kommen. Details dazu z.B. auf <http://www.steuertipps.de/steuererklaerung-finanzamt/themen/freibetraege-bei-der-erbschaftssteuer-und-schenkungssteuer>

Wer von seiner reichen Tante beispielsweise zinslos 70.000 Euro zur Existenzgründung bekommen und 7.000 Euro Zinsen eingespart hat, hat das Geld nicht nur billiger als bei der Bank bekommen, sondern muss dafür auch keine Schenkungssteuer zahlen, weil der Betrag unter dem Freibetrag von 20.000 Euro liegt.

Ist der Kredit aber sehr hoch und/oder die Laufzeit sehr lang, steigen natürlich auch die theoretischen Zinsen. Beträgt die Zinsersparnis z.B. 35.000 Euro, müssen bei

einem Freibetrag von 20.000 Euro nur die übersteigenden 15.000 Euro versteuert werden.

Wichtig: Auch bei Darlehen zwischen Verwandten müssen unbedingt die Vertragsbedingungen schriftlich festgehalten werden.

## 2. Über Internet-Plattformen; exemplarisches Beispiel:

**Wer kann Geld leihen?** Grundsätzlich jeder.

Um einen Kredit zu erhalten, müssen Sie mindestens 18 Jahre, höchstens jedoch 70 Jahre alt sein, einen deutschen Wohnsitz haben und über ein Konto bei einer deutschen Bank verfügen. Außerdem sollten Sie ein regelmäßiges Einkommen haben, damit die Rückzahlung des Kredites gewährleistet ist.

Bei auxmoney haben Sie die Chance einen Kredit zu erhalten, selbst wenn Ihre Bank Sie bereits abgelehnt hat. auxmoney darf jedoch keine Kredite an Menschen vergeben, die harte **Negativ-Merkmale** (Eidesstattliche Versicherung, Haftbefehl, Insolvenz und offene titulierte Forderungen) aufweisen.

<<http://www.auxmoney.com/help/faq.php?View=1&ItemID=34>>

### • Von Privatinvestoren über Medien

- **Vorsicht vor den vielen Anbieter in den überregionalen Zeitungsmedien.**

Der Autor dieses Newsletters recherchierte über 15 Jahre als CSA-Agency-Wirtschaftsdetektiv selbst nach dubiosen / bzw. seriösen Anbietern. Seine Recherchen unter Pseudonym CSA- Martin Sachs heute noch öffentlich zugänglich im CSA- Abzockerreport mit Black List bis 2007 hier per Link: <http://tinyurl.com/bt53vl4>

Seine Erfahrungen und Fazit seiner jahrzehntelangen Recherchen folgert der Autor wie folgt auf seiner CSA-Website: „Gier frißt Hirn!“ Leute, also nicht unbedingt hochladen. Bringt ja nichts. Die Abzocker verändern mit Hilfe des Internets ständig ihr „Gesicht“. (Ihren Namen, Webadresse) Meines,-als Herbert Ernst, mit Fotos 2011, ist aktuell!“



### Privatkapital-Empfehlungen

- Herbert Ernst ( alias CSA- Martin Sachs bis 2011) empfiehlt seriöse Möglichkeiten zur bankunabhängigen Finanzierung

**Alternativ** zum Dschungel der vielen Graumarkt-Offerten von **Privatkapital ab 25.000** Euro oder **bankunabhängigen Projektfinanzierungen** in Millionenhöhe erarbeitete Herbert Ernst neue, **innovative Finanzierungsformen** auf privater Basis.

Zum einen in Form von **privaten Investmentgemeinschaften** (z.B. **Multi Immo Invest`-Investmentgemeinschaft** = <http://immohypp.com> oder in Form von **Privatkapital ab 25`000 Euro** von betuchten Privatinvestoren, die teilweise ihre Residenzen an der Costa del Sol (Marbella) haben.

Immer wieder erhält der Autor Anfragen nach **kleindarlehen**, z.B. ab 10.000,-Euro. Meistens von Interessenten in finanzieller Not und solchen mit schlechter Bonität / Schufa.

- **Zum Hintergrund solcher Empfehlungen:**

Auch vermögende Privatinvestoren haben KEIN Geld zu verschenken. Folglich lassen sie die Anfragen, Anträge der Interessenten über eine spezielle Anwaltskanzlei überprüfen. **PFC-Consulting** hilft bei der Erstellung und Vorbereitung der erforderlichen Voraussetzungen für die vollständige und erfolgsoptimierte Einreichung solcher Anträge mit den erforderlichen Unterlagen.

Mehr zum Hintergrund auf der speziellen Website von Herbert Ernst <http://www.1-2-3-problemfrei.com/kapital-ohne-bank/index.php>

### ➡ **Wichtigste Voraussetzung für Interessenten**

- **Werden Sie IMMO-& €-HYPPie**

Ja, die wichtigste Voraussetzung zur erfolgsoptimierten Erstellung / Einreichung für **Privatkapital ab 25`000** oder bankunabhängigen Projektfinanzierungen in Millionenhöhe-**zins-und tilgungsfrei-** ist die Teilnahme an den privaten Investmentgemeinschaften ab **100,-Euro**.

Mit dieser Grundvoraussetzung **partizipieren** zum einen alle Mitglieder unserer Investmentgemeinschaft und der Interessent / Antragssteller selbst. Nach der Devise **´doppelt gemoppelt hält besser` optimiert** er seine Chancen, in relativ kurzer Zeit- in 2012 auch zu den **´Gutbetuchten`** zu gehören!

### **WIE ich gutbetucht werde?**

Hier geht´s zum Anmeldeformular mit unverbindlichem **´JA`** <http://tinyurl.com/cxto3x4>

Besuchen Sie uns bei <http://immohypp.com>

Herzlichst Ihr Herbert Ernst

[pfc.herberternst@gmail.com](mailto:pfc.herberternst@gmail.com)

<http://123happynews.com>  
<http://immohypp.com>  
<http://ifaagent.livejournal.com/>  
[www.1-2-3-problemfrei.com](http://www.1-2-3-problemfrei.com)

Herbies Video-Kanal  
YouTube  
Klick mich!



**Sicherheits- & Profit-Optimierung mit 1,0 Mio. Vorzugsaktien-Optionen  
je Anteil der 'Dr. Peter Basler zu Gutenstein AG', Inc. USA, Oregon**